

## PASKAIDROJUMA RAKSTS.

### Vispārējā daļa.

46 dzīvokļu dzīvojamā māja atrodas Smilšu iela 2, Baloži, Ķekavas novads. Īpašums ar kadastra numuru 80070021817001. Ēka būvēta 3 stāvos, nodota ekspluatācijā 1975 gadā. Šķērsienas un garenienas no ķieģeļiem un gāzbetona paneļiem. Apbūves laukums - 1355 m<sup>2</sup>. Būves galvenais izmantošanas veids -1122.

Nemot vērā energoaudita un būves tehniskās apsekošanas ietvaros konstatētās problēmas, tika noteikti šādi pasākumi, kurus plānots īstenot projekta ietvaros:

- Ēkas fasādes siltināšana - fasādi paredzēts siltināt, apmest ar apmetumu, gruntēt un krāsot ar silikātsveķu krāsu. Ārējo logu nomaīņa, loga aiļu apdare un ārējo palodžu uzstādīšana,
- Ēkas pagraba sienu siltināšana - sienas paredzēts siltināt no ārpuses, cokola līmenī un pagraba sienas daļa 0.6 m dziļumā no zemes virsmas. Siltumizolāciju paredzēts apmest ar apmetumu, gruntēt un krāsot ar silikātsveķu krāsu.
- Jumta skārda elementu - dzegas, parapeti, vēdināšanas kanālu cepures nomaīņa un uzstādīšana.
- Jumta seguma klāšana.
- Lietus ūdens tekņu un notekcauruļu izgatavošana un uzstādīšana.
- Ēkas apmales un ietvju segumu atjaunošana pēc pagraba sienu siltināšanas.
- Ārdurvju nomaīņa.
- Ēkas 3. stāva pārsegums (savietotais pārsegums) tiek siltināts ar PAROC vati.
- Bēniņu lūkas siltināšana.
- Zibens aizsardzības ierīkošana.

Energoaudita pārskatā un būves tehniskās apsekošanas atzinumā minētas problēmas ēkas inženiertīklos, kas apgrūtina ēkas ekspluatāciju. Ieteicams veikt pasākumus minēto problēmu novēršanā ēkas inženiertīklos, veicot attiecīgo tīklu posmu renovāciju vai nomaīņu.

Aizstiklotās lodžijas, kuru risinājums nav saskaņots atbilstoši likumā noteiktā kārtībā, demontēt. Par fasāžu vienoto risinājumu vienoties darba gaitā, autoruzraudzības kārtībā. (saskaņot ar būvvaldi un pasūtītāju).

### Krāsu risinājums.

Krāsu risinājumu skatīt krāsu pasē.

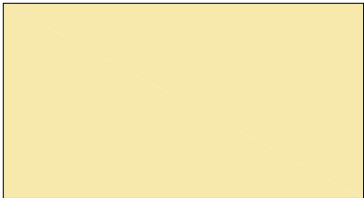

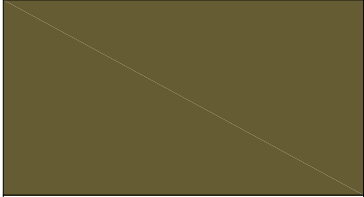
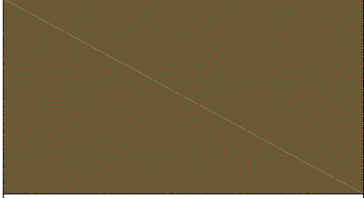
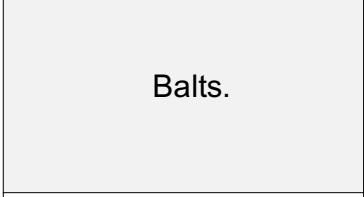
Projektā netiek skartas nesošās būvkonstrukcijas, ārējie inženiertīkli.

## KRĀSU PASE.

OBJEKTS: 46 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.

ADRESE: Smilšu iela 2, Baloži, Ķekavas novads.

STADIJA: Apliecinājuma karte.

Nr.	Nosaukums. Krāsu palete	Krāsa pēc kataloga, Nr.
1.	Ārsienu krāsojuma tonis . Sadolin NCS F1.22.79	 F1.22.79
2.	Ārsienu krāsojuma tonis , fasādes elementi. Sadolin NCS F1.23.70	 F1.23.70
3.	Cokols , palodzes, jumta skārds, ārdurvis. Sadolin NCS F1.25.44	 F1.25.44
4.	Margu apdares panelis. Kompozīts panelis 6 mm ALUCOBEST - HYG304 Dark Green, ar marmora imitāciju	
5.	Loga rāmju , tonis. CAPAROL 3D ▲ Hell- Weis	 Balts. ▲ Hell- Weis